



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 225
din 12 aprilie 2022

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 321/2019 referitoare la aprobarea proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului" și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29289/8.04.2022,

Analizând raportul Unității de Implementare a Proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate - Zona Tarafului", înregistrat cu nr. 29290/8.04.2022,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 321/2019 referitoare la aprobarea proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului" și a cheltuielilor legate de proiect, modificată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 452/2019 și 572/2019, precum și Contractul de finanțare nr. 5094/19.02.2020, Act adițional nr. 1/07.05.2020 și Act adițional nr. 2/05.03.2021 încheiate între MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de Asistență Socială Arad (Partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370,

Văzând Dispoziția nr. 126 din 6 aprilie 2022 a directorului general al Direcției de Asistență Socială Arad,

Analizând prevederile Ghidului Specific de finanțare al POR 2014 - 2020 pentru Axa 4- *Sprrijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții PI 4.3. - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific OS 4.3 - Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România,*

Luând în considerare prevederile art. 1* alin.(1), art.2 alin (14), art.3 alin.(1[^]1) din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.281/2021,

În conformitate cu prevederile cap.V din anexa 1 a Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2050/2021 privind modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, Metodologie aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1336/2021 și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul MDRAP nr. 1021/2015, precum și Instrucțiunea nr.193/23.03.2022 a Autorității de Management Programul Operațional Regional 2014-2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și b), art. 139 alin. (1) și (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea nr. 321/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art. 2 se modifică, se completează și va avea următorul conținut:

„Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370”, în cuantum de 5.813.956,90 lei (inclusiv TVA) din care 5.773.897,17 lei (inclusiv TVA) conform Bugetului Proiectului actualizat cu ajustarea conform OG 15/2021 și 40.059,73 lei inclusiv TVA pentru lucrări suplimentare, conform bugetului proiectului, anexă la prezenta hotărâre”.

2. Art. 3 se modifică, se completează și va avea următorul conținut:

„Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Arad în cuantum de 197.893,95 lei inclusiv TVA, din care cheltuieli neeligibile pentru ajustare (2%) în sumă de 11.123,41 lei inclusiv TVA, cheltuieli neeligibile exclusiv ajustarea în sumă de 83.280,44 lei inclusiv TVA și contribuția Municipiului Arad la cheltuieli eligibile (2%) în cuantum de 103.490,10 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”.

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 212/8.04.2022

AVIZAT
SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 321/2019 referitoare
la aprobarea proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane
din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului" și a cheltuielilor legate de proiect,
cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare
înregistrat cu nr.29289/8.04.2022,

Analizând raportul Unității de Implementare a Proiectului "Construire Centru multifuncțional
pentru persoane din zone urbane marginalizate - Zona Tarafului", înregistrat cu nr.29290/8.04.2022,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 321/2019
referitoare la aprobarea proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane
marginalizate: Zona Tarafului" și a cheltuielilor legate de proiect, modificată prin Hotărârile Consiliului
Local al Municipiului Arad nr. 452/2019 și 572/2019, precum și Contractul de finanțare nr.
5094/19.02.2020, Act adițional nr. 1/07.05.2020 și Act adițional nr. 2/05.03.2021 încheiate între MDLPA,
în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR
Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de
Asistență Socială Arad (Partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare
nerambursabilă pentru implementarea proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din
Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370,

Văzând Dispoziția nr. 126 din 6 aprilie 2022 a directorului general al Direcției de Asistență Socială
Arad,

Analizând prevederile Ghidului Specific de finanțare al POR 2014 - 2020 pentru Axa 4- *Sprijinirea
dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții PI 4.3. - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică,
economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific OS
4.3 - Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile
reședință de județ din România,*

Luând în considerare prevederile art. 1* alin.(1), art.2 alin (14), art.3 alin.(1[^]1) din Ordonanța
Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor
contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.281/2021,

În conformitate cu prevederile cap.V din anexa 1 a Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor
Publice și Administrației nr.2050/2021 privind modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea
prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale
de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a
Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, Metodologie
aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1336/2021 și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului,
Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”,
aprobată prin Ordinul MDRAP nr. 1021/2015, precum și Instrucțiunea nr.193/23.03.2022 a Autorității de
Management Programul Operațional Regional 2014-2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și b), art.
139 alin. (1) și (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea nr. 321/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad se modifică și se completează
după cum urmează:

1.Art. 2 se modifică, se completează și va avea următorul conținut:

„Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370”, în cuantum de 5.813.956,90 lei (inclusiv TVA) din care 5.773.897,17 lei (inclusiv TVA) conform Bugetului Proiectului actualizat cu ajustarea conform OG 15/2021 și 40.059,73 lei inclusiv TVA pentru lucrări suplimentare, conform bugetului proiectului, anexă la prezenta hotărâre”.

2. Art. 3 se modifică, se completează și va avea următorul conținut:

„Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Arad în cuantum de 197.893,95 lei inclusiv TVA, din care cheltuieli neeligibile pentru ajustare (2%) în sumă de 11.123,41 lei inclusiv TVA, cheltuieli neeligibile exclusiv ajustarea în sumă de 83.280,44 lei inclusiv TVA și contribuția Municipiului Arad la cheltuieli eligibile (2%) în cuantum de 103.490,10 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”.

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Anexa 3 – Bugetul Proiectului ”Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”

smis 128370

Activitate	Subactivitate	Categorie	Cheltuială	Valoare totală	Total cheltuieli eligibile	Valoare totală publică	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoare neeligibilă inclusiv TVA	Valoare neeligibilă – Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021
				(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	(lei)
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea si instalarea dotarilor	15-cheltuieli pentru investiția de bază	53-cheltuieli pentru construcții și instalații	4.021.655,06	4.010.945,13	4.010.945,13	3.409.303,36	85,00%	521.422,87	13,00%	80.218,90	2,00%	10.709,93	0,00
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea si instalarea dotarilor	15-cheltuieli pentru investiția de bază	53-cheltuieli pentru construcții și instalații	524.786,42	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	524.786,42
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea si instalarea dotarilor	15-cheltuieli pentru investiția de bază	55-cheltuieli cu active necorporale	6.664,00	6.664,00	6.664,00	5.664,40	85,00%	866,32	13,00%	133,28	2,00%	0,00	0,00
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea si instalarea dotarilor	16-cheltuieli cu organizarea de șantier	57-cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44.648,38	44.602,20	44.602,20	37.911,87	85,00%	5.798,29	13,00%	892,04	2,00%	46,18	0,00
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea si instalarea dotarilor	16-cheltuieli cu organizarea de șantier	57-cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.263,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	2.263,06
Management și implementarea proiectului	Informarea și publicitatea obligatorie privind proiectul	8-cheltuieli de informare, comunicare și publicitate	17-cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	9.877,00	9.877,00	9.877,00	8.395,45	85,00%	1.284,01	13,00%	197,54	2,00%	0,00	0,00
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea si instalarea dotarilor	12-cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	38-cheltuieli pentru amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea si instalarea dotarilor	13-cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	40-cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	87.115,77	86.871,49	86.871,49	73.840,77	85,00%	11.293,29	13,00%	1.737,43	2,00%	244,28	0,00
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea si instalarea dotarilor	13-cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	40-cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	11.969,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	11.969,92
Elaborarea documentațiilor tehnico - economice și serviciile de scriere a cererii de finanțare	Pregatirea documentatiei tehnice pentru depunerea proiectului	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	42-studii cf HG 907/studii de teren cf HG 28	6.009,50	6.009,50	6.009,50	5.108,08	85,00%	781,23	13,00%	120,19	2,00%	0,00	0,00
Elaborarea proiectului tehnic și asistență tehnică	Elaborarea proiectului tehnic, a DDE si a documentatiilor pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00

Activitate	Subactivitate	Categorie	Cheltuială	Valoare totală	Total cheltuieli eligibile	Valoare totală publică	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoare neeligibilă inclusiv TVA	Valoare neeligibilă – Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021
				(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	(lei)
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Elaborarea documentațiilor tehnico - economice și serviciile de scriere a cererii de finanțare	Pregatirea documentatiei tehnice pentru depunerea proiectului	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	43-cheltuieli pentru (documentații suport) șiobținere avize, acorduri, autorizații	5.057,50	5.057,50	5.057,50	4.298,88	85,00%	657,47	13,00%	101,15	2,00%	0,00	0,00
Elaborarea proiectului tehnic și asistență tehnică	Verificarea tehnica a proiectului	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44-proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
Elaborarea proiectului tehnic și asistență tehnică	Elaborarea proiectului tehnic, a DDE si a documentatiilor pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44-proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
Elaborarea proiectului tehnic și asistență tehnică	Elaborarea proiectului tehnic, a DDE si a documentatiilor pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44-proiectare și inginerie	77.000,00	77.000,00	77.000,00	65.450,00	85,00%	10.010,00	13,00%	1.540,00	2,00%	0,00	0,00
Elaborarea documentațiilor tehnico - economice și serviciile de scriere a cererii de finanțare	Pregatirea documentatiei tehnice pentru depunerea proiectului	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44-proiectare și inginerie	41.650,00	41.650,00	41.650,00	35.402,50	85,00%	5.414,50	13,00%	833,00	2,00%	0,00	0,00
Management și implementarea proiectului	Management de proiect	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	45-cheltuieli pentru consultanță	74.970,00	74.970,00	74.970,00	63.724,50	85,00%	9.746,10	13,00%	1.499,40	2,00%	0,00	0,00
Elaborarea documentațiilor tehnico - economice și serviciile de scriere a cererii de finanțare	Scrierea cererii de finanțare	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	45-cheltuieli pentru consultanță	10.115,00	10.115,00	10.115,00	8.597,75	85,00%	1.314,95	13,00%	202,30	2,00%	0,00	0,00
Elaborarea proiectului tehnic și asistență tehnică	Dirigenție de șantier	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	46-cheltuieli pentru asistență tehnică	49.980,00	37.134,79	37.134,79	31.564,57	85,00%	4.827,53	13,00%	742,69	2,00%	12.845,21	0,00
Elaborarea proiectului tehnic și asistență tehnică	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	46-cheltuieli pentru asistență tehnică	27.750,00	2.252,27	2.252,27	1.914,43	85,00%	292,79	13,00%	45,05	2,00%	25.497,73	0,00
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea si instalarea dotarilor	15-cheltuieli pentru investiția de bază	54-cheltuieli cu dotările (utilaje,echipamente cu și fără montaj, dotări)	670.940,16	670.937,01	670.937,01	570.296,46	85,00%	87.221,81	13,00%	13.418,74	2,00%	3,15	0,00
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea si instalarea dotarilor	15-cheltuieli pentru investiția de bază	54-cheltuieli cu dotările (utilaje,echipamente cu și fără montaj, dotări)	154,43	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	154,43
Finalizarea si receptia lucrarilor	Plata taxelor si cotelor legale	17-cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	59-cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.570,00	3.570,00	3.570,00	3.034,50	85,00%	464,10	13,00%	71,40	2,00%	0,00	0,00
Finalizarea si receptia lucrarilor	Plata taxelor si cotelor legale	17-cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	59-cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.149,91	39.272,13	39.272,13	33.381,31	85,00%	5.105,38	13,00%	785,44	2,00%	4.877,78	0,00

Activitate	Subactivitate	Categorie	Cheltuială	Valoare totală	Total cheltuieli eligibile	Valoare totală publică	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoare neeligibilă inclusiv TVA	Valoare neeligibilă – Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021
				(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	(lei)
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea si instalarea dotarilor	18-cheltuieli diverse și neprevăzute	60-cheltuieli diverse și neprevăzute	47.697,83	47.577,97	47.577,97	40.441,27	85,00%	6.185,15	13,00%	951,55	2,00%	119,86	0,00
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea si instalarea dotarilor	18-cheltuieli diverse și neprevăzute	60-cheltuieli diverse și neprevăzute	5.873,23	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	5.873,23
TOTAL				5.773.897,17	5.174.505,99	5.174.505,99	4.398.330,10	85,00%	672.685,79	13,00%	103.490,10	2,00%	54.344,12	545.047,06

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI	Valoare (lei) inclusiv TVA
I. Valoarea totală a proiectului, din care: (a+b)	5.773.897,17
a) Valoarea totală neeligibilă, din care: (1+2)	599.391,18
1. Valoare neeligibilă aferentă cheltuielilor nerambursabile – Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021 (100%), din care:	556.170,47
1.1. 98% Valoare neeligibilă: cu plata din bugetul local, suportată de la bugetul de stat conform OG 15/2021	545.047,06
1.2. 2% valoare neeligibilă: suportată din bugetul local	11.123,41
2. Valoare neeligibilă exclusiv Ajustare cf. OG 15/2021	43.220,71
b) Valoarea totală eligibilă (nemodificată), din care:	5.174.505,99
1.Valoare eligibilă (economie) Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021	3.607,24
2.Valoare eligibilă exclusiv Ajustare cf. OG 15/2021	5.170.898,75
II. Contribuție proprie, din care: (a+b)	157.834,22
a) Contribuția Municipiului Arad la cheltuielile neeligibile (1+2)	54.344,12
1. Cheltuieli neeligibile pentru ajustare 2% suportate din bugetul local conform OG 15/2021	11.123,41
2. Cheltuieli neeligibile exclusiv Ajustare cf. OG 15/2021	43.220,71
b) Contribuția Municipiului Arad la cheltuielile eligibile (2%)	103.490,10
III. Asistență financiară nerambursabilă solicitată (98%)	5.071.015,89
IV. Valoare neeligibilă - Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021 (98%) suportată de la bugetul de stat în condițiile prevăzute în OG 15/2021	545.047,06

MANAGER PRIECT,
PINTILIE SIMONA

RESPONSABIL FINANCIAR
DANIELA MICULIȚĂ

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 29289 din 8.04.2022

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 321/2019 privind aprobarea proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului", cu modificările și completările ulterioare, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Arad este beneficiarul contractului de finanțare nr. 5094/19.02.2020 pentru implementarea proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului", cod SMIS 128370.

Având în vedere:

- Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2050/2021 privind modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, Metodologie aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1336/2021 și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul MDRAP nr. 1021/2015;
- Proiectul „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului”, Arad, cod SMIS 128370, aflat în derulare;
- Contractul de lucrări de execuție nr. 17038/04.03.2021 a proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”;
- Actul adițional nr. 1/01.10.2021 la Contractul de lucrări nr. 17038/04.03.2021 prin care s-a modificat Cap. 19 Ajustarea prețului contractului conform prevederilor OG 15/2021 și ale Ordinului MDLPA 1336/2021, referitoare la ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții;
- Valoarea estimată necesară suplimentar pentru plata ajustării prețului materialelor nu se încadrează în bugetul și în indicatorii tehnico-economici ai proiectului;
- Necesitatea respectării prevederilor OG 15/2021 și a metodologiei de aplicare a acesteia, respectiv a clauzelor contractuale revizuite în conformitate cu acestea;
- Necesitatea suplimentării cantităților de lucrări pentru proiect: fiind o construcție atipică, deosebită, este necesară modificarea profilelor metalice ale structurii de rezistență datorită crizei de pe piața de profile metalice, astfel rezultând schimbări și pe partea de arhitectură;

P R O P U N:

aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 321/2019 privind aprobarea proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului" și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare.

P R I M A R,

Călin BIBART

Primăria Municipiului Arad

Unitatea de implementare a proiectului „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului

Nr. 29290/8.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : referatul de aprobare nr. 29289/8.04.2022 al domnului Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 321/2019 referitoare la aprobarea proiectului ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

-HCLM nr. 321/11.06.2019 privind aprobarea proiectului „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului” și a cheltuielilor legate de proiect”;

- **Contractul de finanțare nr. 5094/19.02.2020**, Act adițional nr. 1/07.05.2020 și Act adițional nr. 2/05.03.2021 încheiate între **MDLPA**, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, **ADR Vest** ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT **Municipiul Arad** (Lider) și **Direcția de Asistență Socială Arad** (Partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370, proiect în valoare totală de 5.217.693,50 lei din care valoarea eligibilă este de 5.174.505,99 lei și valoarea neeligibilă este de 43.187,51 lei;

- **Contractul de lucrări de execuție nr. 17038/04.03.2021** a proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”;

- Art. 1*) (1) din **OG 15/30.08.2021** conform căruia pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, prețurile contractelor de lucrări se ajustează, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor prin aplicarea unui coeficient de ajustare.

- Art. 2 (14) din **OG 15/2021**: „(...) Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări **trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali/actualizați**, după caz, aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii”.

- Art. 3 (1[^]1) din **OG 15/2021** privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare (modificată și aprobată prin **Legea 281/02.12.2021**) care prevede: „Se aprobă **suportarea de la bugetul de stat**, prin bugetele ordonatorilor principali de credite care gestionează programe cu finanțare europeană și alte programe cu finanțare nerambursabilă, după caz, **a sumelor suplimentare necesare pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică (...) de lucrări**, ca urmare a încheierii actelor adiționale prevăzute la art. 2 alin. (12), **exclusiv pentru cele aferente cheltuielilor nerambursabile prin programe**, potrivit reglementărilor legale speciale aferente fiecărui program în parte”.

- **Actul adițional nr. 1/01.10.2021** la Contractul de lucrări nr. 17038/04.03.2021 prin care s-a modificat **Cap. 19 Ajustarea prețului contractului** conform prevederilor **OG 15/2021** și ale **Ordinului MDLPA 1336/2021**, referitoare la ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții;

- Valoarea estimată necesară suplimentar pentru plata ajustării prețului materialelor **nu se încadrează în bugetul și în indicatorii tehnico-economici** ai proiectului;

- **Ordinul MDLPA 2050/30.12.2021** pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție

publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, Metodologie aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1336/2021 și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul MDRAP nr. 1021/2015;

- **Anexa nr. 1 la Ordinul MDLPA 2050/2021 Metodologie privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 281/2021, partea VI**, unde sunt prevăzute demersurile aplicabile proiectelor la care sunt identificate parțial economii/posibilitatea unor realocări bugetare:

„În cazul în care sunt identificate economii/posibilitatea unor realocări bugetare ce pot acoperi parțial suplimentarul estimat pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/ contractelor sectoriale de lucrări potrivit Ordonanței, dar Beneficiarii nu își pot asuma, în mod legal, creșterea valorii neeligibile a proiectului până la acoperirea necesarului estimat, se va proceda astfel:

-Beneficiarii vor solicita încheierea de Acte adiționale la contractele de finanțare, având ca obiect relocarea economiilor/sumelor de la categoria „diverse și neprevăzute” sau de la alte categorii/capitole bugetare, precum și creșterea valorii neeligibile a proiectului (cheltuieli neeligibile suportate de la bugetul de stat), pentru restul necesar estimat;”

- **Actul adițional nr. 4/09.03.2022** la Contractul de lucrări nr. 17038/04.03.2021 prin care s-a modificat strict definiția „Mn” din cadrul **Cap. 19 Ajustarea prețului contractului, pct. 19.2 alin. (2)** conform **Ordinului 2050/30.12.2021**;

- **Instrucțiunea AMPOR nr. 193/23.03.2022** Punerea în aplicare a Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, ca urmare a intrării în vigoare a OG nr. 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, cu modificările și completările ulterioare, punctul 5. prin care se precizează: „**Pentru valoarea ajustărilor aferente cheltuielilor neeligibile din cadrul contractului de lucrări, beneficiarii vor prezenta HCL/HCLJ pentru suportarea acestora.**”;

-Necesitatea respectării prevederilor OG 15/2021 și a metodologiei de aplicare a acesteia, respectiv a clauzelor contractuale revizuite în conformitate cu acestea;

-Necesitatea efectuării plății pentru cheltuielile aferente proiectului, inclusiv pentru ajustarea prețurilor la materiale;

-Calcul estimativ al sumelor necesare pentru acoperirea ajustarea prețurilor la materiale, prezentat în Anexa 1.1 și în Anexa „Centralizatorul ADD cu Defalcare ajustare materiale eligibil/neeligibil” (întocmite conform OG 15/2021 și Instrucțiunii AMPOR nr. 193/2022) atașate prezentului raport (Anexa 1 și Anexa 2 la raport); Valoarea estimată sumelor necesare pentru ajustarea prețurilor la materiale = 559.777,71 lei, inclusiv TVA;

-Majorarea valorii lucrărilor conduce la majorarea corespunzătoare a cotelor ISC, CSC;

-Necesitatea modificării bugetului proiectului ca urmare a OG 15/2021, conform Anexei Bugetul Proiectului „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului”;

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI	Valoare (lei) inclusiv TVA
I. Valoarea totală a proiectului, din care: (a+b)	5.773.897,17
a) Valoarea totală neeligibilă, din care: (1+2)	599.391,18

1. Valoare neeligibilă aferentă cheltuielilor nerambursabile – Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021 (100%), din care:	556.170,47
1.1. 98% Valoare neeligibilă: <i>cu plata din bugetul local, suportată de la bugetul de stat conform OG 15/2021</i>	545.047,06
1.2. 2% valoare neeligibilă: suportată din bugetul local	11.123,41
2. Valoare neeligibilă exclusiv Ajustare cf. OG 15/2021	43.220,71
b) Valoarea totală eligibilă (nemodificată), din care: (1+2)	5.174.505,99
1. Valoare eligibilă (economie) Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021	3.607,24
2. Valoare eligibilă exclusiv Ajustare cf. OG 15/2021	5.170.898,75
II. Contribuție proprie, din care: (a+b)	157.834,22
a) Contribuția Municipiului Arad la cheltuielile neeligibile (1+2)	54.344,12
1. Cheltuieli neeligibile pentru ajustare 2% suportate din bugetul local conform OG 15/2021	11.123,41
2. Cheltuieli neeligibile exclusiv Ajustare cf. OG 15/2021	43.220,71
b) Contribuția Municipiului Arad la cheltuielile eligibile (2%)	103.490,10
III. Asistență financiară nerambursabilă solicitată (98%)	5.071.015,89
IV. Valoare neeligibilă - Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021 (98%) suportată de la bugetul de stat în condițiile prevăzute în OG 15/2021	545.047,06

-Necesitatea suplimentării cantităților de lucrări pentru proiect: fiind o construcție atipică, deosebită, este necesară modificarea profilelor metalice ale structurii de rezistență datorită crizei de pe piața de profile metalice, astfel rezultând schimbări și pe partea de arhitectură; Plata acestora se va efectua din bugetul local, fiind cheltuieli neeligibile;

-Valoarea totală a proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370” va fi în cuantum de 5.813.956,90 lei (inclusiv TVA) din care 5.773.897,17 lei (inclusiv TVA) conform Bugetului Proiectului actualizat cu ajustarea conform OG 15/2021 și 40.059,73 lei inclusiv TVA pentru lucrări suplimentare, conform Devizului general actualizat.

Față de cele prezentate mai sus,

P R O P U N E M

Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 321/2019 referitoare la aprobarea proiectului ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Elena Portaru

MANAGER PROIECT
Simona Pintilie

RESPONSABIL TEHNIC
Paul Deac

RESPONSABIL FINANCIAR
Daniela Miculiță

VIZAT JURIDIC
Florentina Stana

